

Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года

(пункт 6 повестки дня)

Утверждение тарифов на возмещение собственниками
помещений затрат на содержание, текущий ремонт и
управление комплексом имущества в МКД №16
по ул.Спартака на 2018 год

Общее собрание решило:

1. Утвердить тариф по возмещению собственниками помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома в размере 23 рубля 71 копейка с 1 кв.м площади помещений в месяц (прилагается).

2. Утвердить стоимость дополнительных услуг, оказываемых ТСЖ «Спартак» собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в МКД №16 на возмездной основе, в размерах, принятых на годовом общем собрании собственников в 2017 году (прилагается).

3. Утвердить целевой взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 80 копеек с 1 кв.м площади помещений в месяц.

4. Расчеты по утвержденным тарифам производить с 01 марта 2018 года по 28 февраля 2019 года.

Голосовали: за 6394 голоса, против 544, воздержались 273.

Председатель общего собрания

Ошуев В.А.

Секретарь общего собрания

Сергеева Г.К.



Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года
(пункт 6)

Тарифы на возмещение собственниками помещений затрат на содержание,
текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по
ул.Спартака на 2018 год, январь, февраль 2019 года

№ п/п	Наименование	База для расчета	Тариф (руб.)
1.	Возмещение затрат на содержание и управление за счет взносов собственников помещений	кв.м.	23,71
2.	Целевой взнос на капитальный ремонт	кв.м.	6,80

Председатель общего собрания

Ошуев В.А.

Секретарь общего собрания

Сергеева Г.К.



Решения очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года

Перечень дополнительных услуг, оказываемые ТСЖ «Спартак» собственникам,
нанимателям и арендаторам помещений в МКД № 16 на возмездной основе

№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг и работ
1.	<u>Содержание инженерного оборудования в помещениях собственника на договорной основе:</u>	
1.1.	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения в помещении собственника	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
1.2.	Промывка батарей системы отопления, регулировка и испытание, подготовка к отопительному сезону в помещении собственника	Величина оплаты - по предъявляемой смете на выполненные работы
1.3.	Мелкий ремонт электрической сети, смена лампочек и выключателей, проверка заземления, проверка и замеры сопротивления изоляции в помещении собственника	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
1.4.	Ведение технической документации на инженерные системы помещений собственника, представление его интересов по техническим вопросам в ресурсоснабжающих организациях	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
2.	<u>Аварийно-ремонтное обслуживание</u> Устранение неисправностей и нарушений в работе инженерного оборудования, проявившихся в результате поломки (отказа в работе) элементов инженерных систем помещений собственника	Величина оплаты - по предъявляемой смете на выполнение работы
3.	Содержание электрических инженерных систем (сетей) собственника помещения, размещенных в местах общего пользования	70 руб/ п.м. сетей
4.	Содержание инженерных систем (сетей) отопления, водоснабжения и водоотведения собственника помещения, размещенных в местах общего пользования	300 руб/ п.м. сетей, или по цене, оговариваемой в договоре
5.	Временное пользование участком придомовой территории в предпринимательских целях:	35,0руб/м ² площади участка
5.1.	при ограждении участка придомовой территории собственником помещения для индивидуального использования;	
5.2.	без ограждения участка придомовой территории	25,0 руб/кв.м площади участка или 25,0 руб/кв.м площади помещения собственника
5.3.	Оплата за пользование земельным участком при нарушении пределов пользования придомовой территорией, установленных общим собранием собственников помещений дома	В полуторном размере к величине установленного тарифа
6.	Уход за земельным участком придомовой территории, используемым собственником помещения в предпринимательской деятельности	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
7.	Уборка, складирование, вывоз производственных отходов организаций и предприятий, использующих нежилые помещения в предпринимательской деятельности	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником.
8.	Использование строений для рекламных целей: Собственниками помещений	300 руб/кв.м. в месяц
9.	Сторонними лицами	500 руб/кв.м в месяц
10.	Подготовка документов, заявленных в ТСЖ «Спартак» собственником, в том числе к перепланировке или перерегистрации помещений собственника	500 рублей
11.	Изготовление копий документов на ксероксе	15 рублей за 1 лист.
12.	Отправка документов собственнику по почте	Стоимость почтового отправления + курьерские расходы в размере стоимости почтового отправления



Услуги, оказываемые собственникам помещений по их заявкам

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена за работу без стоимости материалов руб.
	1. Водопровод и канализация		
1	установка унитаза	шт	500
2	демонтаж старого унитаза	шт	200
3	замена смывного бачка	шт	200
4	замена арматуры в смывном бачке	шт	300
5	замена фаянсовой, НЖ раковины	шт	400
6	замена сифона раковины	шт	200
7	установка душевой кабины	шт	1000
8	установка ванны	шт	600
9	замена сифона ванны	шт	200
10	установка смесителя для раковины	шт	250
11	установка смесителя с душем для ванны	шт	300
12	прочистка местного засора	шт	300
13	смена работоспособного отопительного прибора	шт	1500
14	отключение и обратное подключение одного стояка отопления, горячей или холодной воды	шт	500
15	подключение стиральной машины	шт	500
16	установка биде со смесителем	шт	800
17	установка полотенцесушителя	шт	600
18	установка нестандартного полотенцесушителя	шт	1000
19	замена внутренних трубопроводов	шт	По договору
20	перенос сантехприборов при перепланировке	шт	По договору
21	замена кранбуксы	шт	100
22	замена запорной арматуры на воде	шт	300
23	замена запорной арматуры на радиаторах	шт	350
24	замена гибкой подводки	шт	100
25	замена труб канализации		По договору
	2. Электротехнические работы		
1	Прокладка кабеля с пробивкой штробы	м/п	250
2	Прокладка кабеля в кабельном канале	м/п	150
3	Монтаж люстры	шт	350
4	Замена выключателя	шт	150
5	Замена розетки	шт	150
6	Установка настенного светильника	шт	150
7	Установка настенного светильника	шт	100
8	Замена комфорки	шт	350
9	Замена переключателя электроплиты	шт	300
10	Замена печной вилки, розетки	шт	180
11	Замена автомата	шт	250
12	Определение обрыва электропроводки	час	100

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Ошуев В.А.

Сергеева Г.К.

